

Specyfikacja techniczna wykonania robot budowlanych w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Zdrowia w Mircu wraz z dostarczeniem i zastosowaniem wszystkich niezbędnych materiałów do wykonywanych prac.

Lokalizacja: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia w Mircu, Mirzec Stary 14, 27-220 Mirzec.

Zakres prac: roboty ogólnobudowlane i instalacyjne wraz z materiałem.

Dostawa materiału przez Wykonawcę nie obejmuje umywalek, podgrzewaczy , baterii umywalkowych i drzwi z ościeżnicami.

1. Roboty rozbiórkowe

1.1 Wyburzenie ścian działowych - 11 m²

- Zakres: rozbiórka istniejących ścian działowych (murowanych i z płyt GK)

- Sposób wykonania:

- prace ręczne lub z użyciem lekkiego sprzętu mechanicznego,
- usunięcie gruzu z miejsca pracy,
- segregacja odpadów wg rodzaju materiału i przekazanie do utylizacji zgodnie z przepisami.

Uwagi: zabezpieczenie konstrukcji nośnej, instalacji oraz przestrzeni użytkowej przed uszkodzeniem i zapyleniem.

2. Roboty budowlane

2.1 Budowa ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - 44 m²

- Zakres: wykonanie ścianek działowych jedno- lub dwustronnie obłożonych płytami GK na ruszcie stalowym

- Materiał:

- profile stalowe CW/UW ocynkowane,
- płyty GK gr. 12,5 mm,
- wełna mineralna jako izolacja akustyczna (gr. 75-100mm),
- taśmy akustyczne przy mocowaniu do stropów/posadzek

- Sposób wykonania:

- Montaż rusztu do konstrukcji budynku,
- Obłożenie jednostronne płytą GK, montaż wełny,

- Zamknięcie ściany drugą warstwą płyty,
- Szpachlowanie spoin, szlifowanie, gruntowanie.

Uwagi: zachowanie pionu, równości powierzchni, dylatacje przy połączeniu ze ścianami i stropami.

2.2 Wykucie otworów w ścianach - 4 szt.

- Zakres: wykonanie otworów w ścianach murowanych i GK pod nowe drzwi lub instalacje

- Sposób wykonania:

- Wyznaczenie otworów drzwiowych zgodnie z projektem,
- Mechaniczne wykucie otworów z zabezpieczeniem konstrukcji (ew. nadproża),
- Oczyszczenie i przygotowanie krawędzi pod zabudowę.

Uwagi: zachowanie czystości, zabezpieczenie przed pyleniem.

3. Stolarka budowlana

3.1 Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami – 5 szt.

- Zakres: montaż drzwi typowych (pełnych) wraz z regulowanymi ościeżnicami

- Sposób wykonania:

- Osadzenie ościeżnicy w otworze z zachowaniem pionu i poziomu,
- Użycie pianki montażowej PU,
- Montaż skrzydła i okuć (zawiasy, klamki, zamki),
- Uszczelnienie styku z murem i estetyczne wykończenie.

Uwagi: zgodność z wymiarami otworu, szczelność, łatwość otwierania i zamykania drzwi.

4. Instalacje sanitarne

4.1 Instalacja wodno-kanalizacyjna pod umywalki - 3 szt.

- Zakres: doprowadzenie przyłączy wody zimnej oraz odpływu kanalizacji do stanowisk umywalk. Podłączenie elektrycznego podgrzewacza wody pod umywalką. Montaż baterii umywalkowej.

- Materiały:

- rury PP lub PEX do wody,
- rury PVC do kanalizacji,
- zawory odcinające, syfony, podejścia pod baterie i umywalki

- Sposób wykonania:

- Rozprowadzenie instalacji w bruzdach ściennych lub w zabudowie GK,
- Próba szczelności,
- Montaż podejść zakończonych zaworami i przyłączami.

Uwagi: zgodność z normami sanitarnymi, zapewnienie łatwego dostępu serwisowego.

5. Wymagania wobec Wykonawcy

5.1. Wykonawca musi:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
- być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- zapewnić materiały posiadające atesty lub karty techniczne,
- zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie prowadzenia prac,
- zrealizować usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ oraz wymogami prawnymi,
- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Uwagi końcowe:

Z uwagi na fakt, że projekt realizowany będzie na terenie SPZOZ Ośrodek Zdrowia w Mircu, w którym w trakcie wykonywanych usług będą przyjmowani pacjenci, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia z Wykonawcą godzin (np. 17:00-20:00) oraz dni (np. sobota) w celu realizacji prac budowlanych.

- Wykonawca na własny koszt uprzątnie pomieszczenia po zakończeniu prac oraz wywiezie oraz zutylizuje wszystkie pozostałości z wykonanych robót.
- Wykonawca ma obowiązek ustalić z Zamawiającym termin realizacji prac co najmniej na 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem prac.